

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada VESELIEI , identificat prin nr. topo 3269/2 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 632/ 16.06.2026 a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr. 633 / 16.06.2026 , întocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism

- documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declarația nr. 634 / 16.06.2026, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a imobilului teren,

-Procesul-verbal de recepție nr.1097 din 03.06.2026 întocmit de OCPI Satu Mare, urmare a verificării și recepționării documentației topografice întocmită de dl. ing. Măgurean Gavril

- prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 -Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
- în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al OCPI nr. 600/2023 ,pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,

- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,

- prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea următorului proiect de hotărâre :

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, Județul Satu Mare , întrunit în cea de-a **7-a ședință** ,ordinară, publică, din data de **20.06.2026**

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – **strada Veseliei**,identificat prin nr. topo **3269/2** aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune inscrierea in domeniul public al comunei Călinești Oaș si in Cartea Funciară a imobilului drum **-strada Veseliei** , identificat conform documentației cadastrale intocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR,
P R I M A R ,
BUMB IOAN

Ioan
Bumb

Semnat digital
de Ioan Bumb
Data: 2026.06.16
15:36:46 +03'00'

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SURD ANGELA



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI OAS

Anexa nr. 1

la

Proiectul de hotărâre nr. 631 / 16.06.2026

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de
proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a unui imobil drum – strada
Veseliei, identificat prin nr. topo 3269/2 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaş,
judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top.	Suprafata (mp)	Nr.seg.
1	Str. Veseliei	Intravilan Com. Calinesti Oas Loc.Călinești Oaş	3269/2	369	1
	TOTAL			369	

INIȚIATOR,
P R I M A R ,
BUMB IOAN

Ioan Bumb

Semnat digital de
Ioan Bumb
Data: 2026.06.16
15:37:09 +03'00'

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECREȚARUL GENERAL AL COMUNEI
SURD ANGELA



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizează de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile aparținand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri aparținand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara .

Intrucât autoritatile locale au in vedere realizarea unor investiții de infrastructură , precum și anumite lucrari de extindere a rețelei de canalizare , a rețelei de iluminat public , pentru realizarea acestora este obligatoriu ca terenurile unde se realizeaza aceste lucrări de investiții să fie intabulate in domeniul public al comunei Călinești Oaș.

Acest drum - strada Veseliei, este situat in intravilanul comunei Călinești Oas, și deservește o zonă cu locuințe .

Terenul identificat sub nr. topo 3269/2 mp – strada Veseliei - în suprafață de 2388 mp , este situat in intravilanul localității Călinești Oaș ,comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare .

Având in vedere prevederilor OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ -pct. 1 , anexa nr. 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului ,

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.41, alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completările ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada Veseliei, identificat prin nr. topo 3269/2 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

**PRIMAR,
BUMB IOAN**

Ioan
Bumb

Semnat digital
de Ioan Bumb
Data: 2026.06.16
15:37:46 +03'00'

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 634 / 16.06.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Având în vedere următoarele imobile- teren :

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top.	Suprafata (mp)	Nr.seg.
1	Str. Veseliei	Intravilan Com. Calinesti Oas Loc.Călinești Oaș	3269/2	369	1
	TOTAL			369	

Prin prezenta adeverim faptul ca aceste terenuri nu au făcut obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997 , a Legii nr.1/2000 ,a Legii nr.247/2005 , nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, terenurile nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini.

PRIMAR,
BUMB IOAN

Ioan
Bumb

Semnat digital
de Ioan Bumb
Data: 2026.06.16
15:37:25 +03'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de
proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada
VESELIEI, identificat prin nr. topo 3269/2 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș,
judetul Satu Mare**

Având în vedere faptul că art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipulează clar că exercitarea dreptului de proprietate publică aparține și se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale , pentru bunurile aparținând domeniului public al UAT,

În urma verificărilor efectuate și văzând *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constatat faptul că unele imobile, atât terenuri ,cât și clădiri nu sunt notate în Cartea funciară fiind necesară identificarea, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciară .

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 631 /16.06.2026, privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada VESELIEI , identificat prin nr. topo 3269/2 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare , inițiat de primarul comunei Călinești Oaș privind întabularea străzii Veseliei din intravilanul localității Călinești Oaș

- Procesul-verbal de recepție nr.1097 din 03.06.2026 întocmit de OCPI Satu Mare, urmare a verificării și recepționării documentației topografice întocmită de dl. ing. Măgurean Gavril , document prealabil obligatoriu , care stă la baza proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ -pct. 1 , anexa nr. 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului ,

Astfel, acest teren , situat în intravilanul comunei Călinești Oaș, este proprietate publică a comunei Călinești Oaș fiind necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului local în acest sens, urmând ca inventarul bunurilor publice al comunei Călinești Oaș să fie actualizat, conform prevederilor legale.

-Ținând cont de prevederile art. 1 și art.41, alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului și publicității imobiliare ,cu modificările și completările ,ulterioare consider oportunitate și necesară aprobarea proiectului de hotărâre sus menționat, inițiat de primarul comunei Călinești Oaș.

**RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1097 / 2026

Întocmit astăzi, **04/06/2026**, privind cererea **8620** din **03/06/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA CALINEȘTI OAS

2. Executant: MĂGUREAN GAVRIL

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție tehnică-Elaborare HCL în vederea înscrierii în CF

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
04.06.2026	04.06.2026	înscriș sub semnatura privată	Măgurean Gavril
Schita	03.06.2026	înscriș sub semnatura privată	MĂGUREAN GAVRIL
PAD	03.06.2026	înscriș sub semnatura privată	MĂGUREAN GAVRIL
Masuratori dxf	03.06.2026	înscriș sub semnatura privată	MĂGUREAN GAVRIL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1097 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 8620/03.06.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014 UAT 137229

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta
Suci
Date: 2026.06.04 13:11:57
+03'00'

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere/radiere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - repoziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;
 - actualizare cu relevee;
 - alte informații tehnice cu privire la imobi;
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni: -
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentații cadastrale specifice construcțiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.
 - documentație cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor;
 - documentație cadastrală de preapartamentare construcție condominiu bun viitor;
 - documentație cadastrală de recepție construcție condominiu real executată finalizată și propunere de apartamentare;
 - documentație de recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată;
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru reapartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ întabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 3269/2 situată în intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Veseliei, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare

- ☐ înscrierea **
☐ notarea ***
☐ radierea ****
☐ îndreptare eroare materială

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		3269/2					I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura și stampila interesatului/persoanei



Semnătura și stampila (persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, pentru imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 3269/2, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 369 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 16.06.2026
Proprietar/Poseesor/Detinator/
Reprezentant legal
(semnătură)

Semnătura și stampila
..... Seria RO-SM-F
(persoană autorizată)
Ing. Magurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261 714263, fax: 0261 714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Veseliei, com. Călinești Oaș, județ Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 369 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr. topo.cad. 3269/2, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.103271
- la Est – cad.103477
- la Sud – top.3398/1
- la Vest – top.3398/3

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu - statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 9 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coord. punctelor de pe contur este de 369 mp.
- Constructiile: -
- Obiectul lucrării: prima înregistrare imobil

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile:

Data întocmirii: 16.06.2026

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

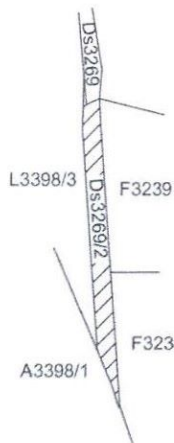
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



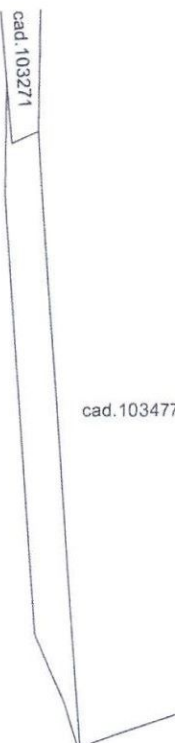
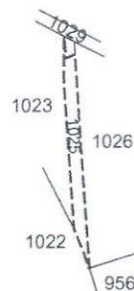
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. 3269/2
nr.top: 1025 din CF 285 Călinești Oaș
com. Călinești Oaș, loc. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Scara 1:2000



cad. 103477

Scara 1:1000
Dupa atribuire nr.cad.....

Parcela cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
3269/2	1025	285 Călinești Oaș	-	369	369
Total	-	-	-	369	369

Executant ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Iunie 2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

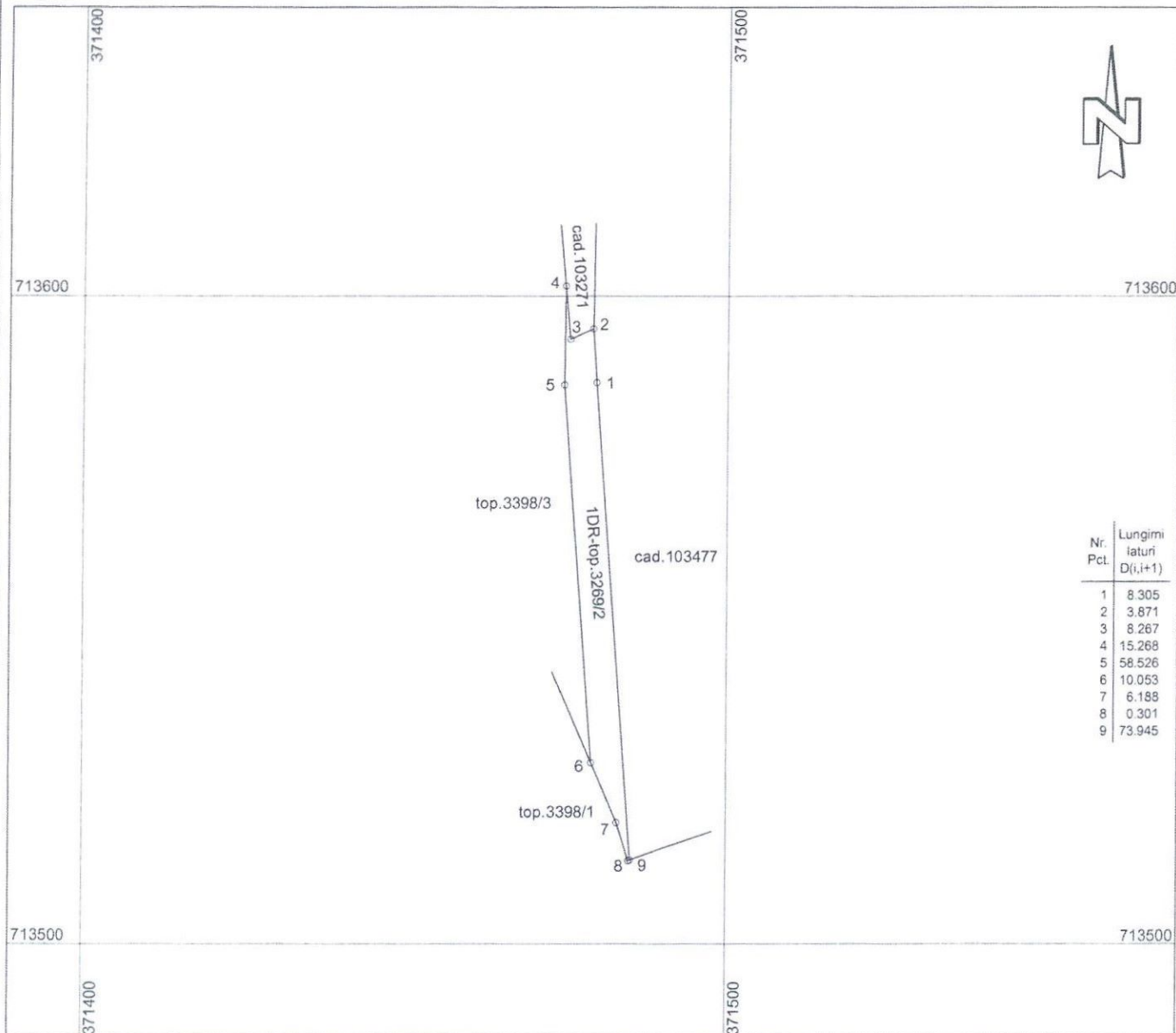
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	369	parcele 3269/2 intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Veseliei, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	drum	369	Teren neîmprejmuit. Str. Veseliei.
Total		369	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 369 mp
Suprafața din act = mp

Executant: ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI